

Priloga 15

MODEL VREDNOTENJA ZA BENCINSKE SERWISE (PNB)

Kazalo

1	Enačbe in način izračuna vrednosti	3
2	Vrednostne cone, referenčna enota vrednotenja, vrednostne ravni in vrednostne tabele	5
2.1	Vrednostne cone	5
2.2	Referenčna enota vrednotenja in vrednostne ravni	5
2.3	Vrednostne tabele.....	6

MODEL VREDNOTENJA ZA BENCINSKE SERWISE (PNB)

1 Enačbe in način izračuna vrednosti

Enačba za izračun posplošene vrednosti po modelu:

$$V = VT$$

Oznaka	Opis oznake
V	Posplošena vrednost bencinskega servisa, določena po modelu PNB
VT	Vrednost bencinskega servisa iz vrednostne tabele

Koraki izračuna posplošene vrednosti:

Korak 1: Določitev lokacije – vrednostne cone in vrednostne ravni

Glede na lokacijo posamezne posebne enote vrednotenja (bencinskega servisa) se določi odgovarjajoča vrednostna cona in njej pripisana vrednostna raven. Vrednostne cone in njim pripisane vrednostne ravni modela vrednotenja za bencinske servise so predstavljene v poglavju 2.1 Vrednostne cone.

Korak 2: Določitev tipa bencinskega servisa

Posebni enoti vrednotenja se glede na njene fizične lastnosti določi enega izmed treh tipov:

- avtomatski: avtomatski bencinski servis brez osebja
- s prodajalno: bencinski servis s prodajnim mestom z osebjem izven avtoceste in hitre ceste
- na AC ali HC: bencinski servis na avtocesti ali hitri cesti

Korak 3: Izračun povprečne letne količine prodanih motornih goriv Q

Povprečno letno količino prodanih motornih goriv Q izračunamo iz podatkov o prodanih motornih gorivih (motorni bencini, dizelsko gorivo, utekočinjeni naftni plin in stisnjen zemeljski plin) za obdobje zadnjih petih let. Za stisnjen zemeljski plin se prodana količina iz kilogramov v litre pretvori s faktorjem 1,5. Pri izračunu se ne upoštevajo leta, ko bencinski servis še ni obratoval.

Slika 1: Enačba za izračun povprečne letne količine prodanih motornih goriv po modelu

$$Q = \frac{\sum_{n=0}^4 k_{L-n} \times Q_{E_L-n}}{\sum_{n=0}^4 k_{L-n}}$$

Oznaka	Opis oznake
Q	Povprečna letna količina prodanih motornih goriv v litrih
Q _{E_{L-n}}	V letu L-np rodana količina vseh motornih goriv v litrih
k _{L-n}	Faktor upoštevanja za posamezno leto: če podatek Q _{E_{L-n}} obstaja, potem k _{L-n} =1, sicer k _{L-n} =0
L	Zadnje leto, za katero so v evidenci vrednotenja evidentirani podatki o dejavnosti

Korak 4: Določitev posplošene vrednosti neposredno iz vrednostne tabele

Iz vrednostne tabele, ki odgovarja vrednostni ravni (korak 1), se na podlagi tipa bencinskega servisa (korak 2) in povprečne letne količine prodanih motornih goriv Q (korak 3) odčita vrednost bencinskega servisa (VT). Odčitana vrednost je enaka posplošeni vrednosti bencinskega servisa (V). Vrednostna tabela je dostopna v poglavju 2.3 Vrednostne tabele.

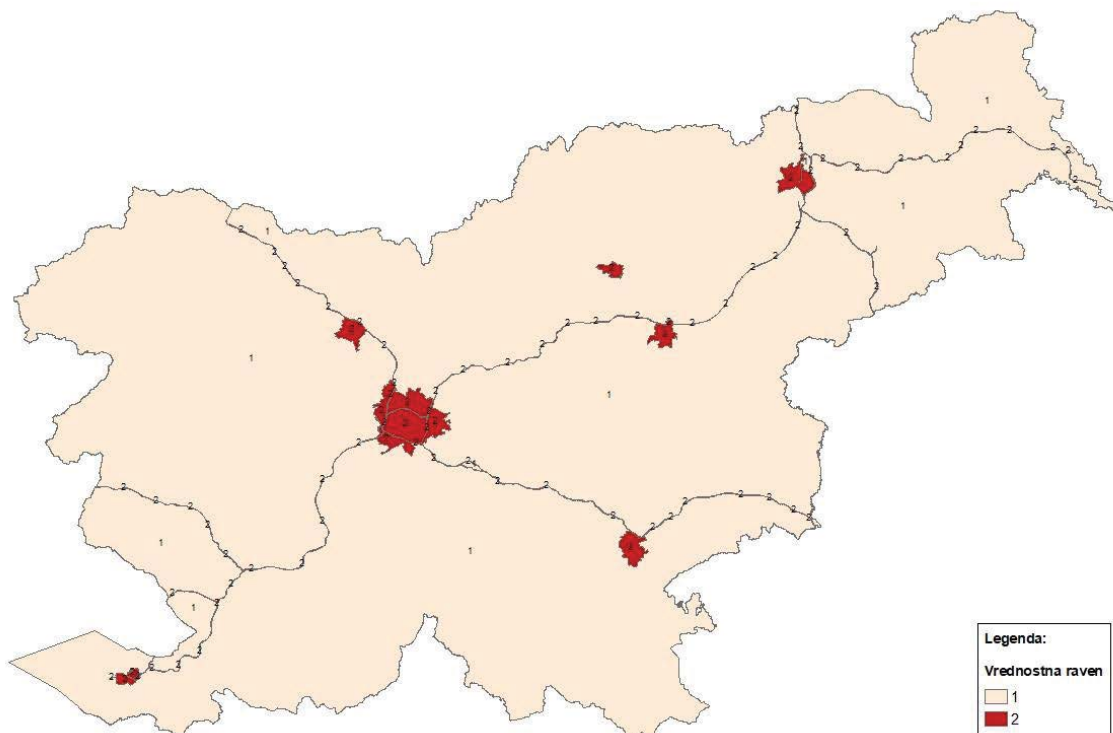
Slika 2: Prikaz strukture vrednostne tabele modela za bencinske servise (PNB)

VREDNOSTNA RAVEN

Povprečna letna količina prodanih motornih goriv v litrih		Vrednost posebne enote vrednotenja v EUR glede na tip bencinskega servisa		
Od	Do	Avtomatski	S prodajalno	Na AC ali HC
-	-			
-	-			
-	-			
-	-			
-	-			

2 Vrednostne cone, referenčna enota vrednotenja, vrednostne ravni in vrednostne tabele

2.1 Vrednostne cone



2.2 Referenčna enota vrednotenja in vrednostne ravni

Referenčna posebna enota vrednotenja modela za bencinske servise (PNB) ima naslednje lastnosti:

- tip bencinskega servisa je bencinski servis s prodajalno,
- povprečna letna količina prodanih motornih goriv je 4.000.000 litrov.

Tabela 2: Vrednostne ravni po modelu za bencinske servise (PNB)

Številka vrednostne ravni modela PNB	Vrednost referenčne posebne enote vrednotenja (EUR)
1	1.450.000
2	1.610.000

2.3 Vrednostne tabele

VREDNOSTNA RAVEN 1

Povprečna letna količina prodanih motornih goriv v litrih		Vrednost posebne enote vrednotenja v EUR glede na tip bencinskega servisa		
Od	Do	Avtomatski	S prodajalno	Na AC ali HC
0	99.999	6.140	17.500	24.800
100.000	119.999	13.500	38.600	54.500
120.000	140.999	16.000	45.800	64.600
141.000	162.999	18.700	53.300	75.200
163.000	188.999	21.600	61.800	87.100
189.000	217.999	25.000	71.400	100.700
218.000	248.999	28.700	81.900	115.600
249.000	284.999	32.800	93.700	132.200
285.000	324.999	37.500	107.000	151.000
325.000	368.999	42.600	121.800	171.800
369.000	417.999	48.300	138.100	194.800
418.000	471.999	54.600	156.100	220.300
472.000	531.999	61.600	176.100	248.500
532.000	597.999	69.400	198.200	279.700
598.000	670.999	77.900	222.600	314.100
671.000	750.999	87.300	249.500	352.000
751.000	838.999	97.600	278.900	393.600
839.000	935.999	109.000	311.400	439.400
936.000	1.039.999	121.300	346.700	489.100
1.040.000	1.159.999	135.100	386.000	545.000
1.160.000	1.279.999	149.800	428.100	604.000
1.280.000	1.419.999	165.800	473.700	668.000
1.420.000	1.569.999	183.600	525.000	740.000
1.570.000	1.739.999	203.200	581.000	819.000
1.740.000	1.909.999	224.100	640.000	903.000
1.910.000	2.109.999	246.800	705.000	995.000
2.110.000	2.309.999	271.400	775.000	1.090.000
2.310.000	2.539.999	297.800	851.000	1.200.000
2.540.000	2.779.999	326.700	933.000	1.320.000
2.780.000	3.039.999	357.400	1.020.000	1.440.000
3.040.000	3.329.999	391.100	1.120.000	1.580.000
3.330.000	3.629.999	427.400	1.220.000	1.720.000
3.630.000	3.959.999	466.100	1.330.000	1.880.000
3.960.000	4.309.999	508.000	1.450.000	2.050.000
4.310.000	4.679.999	552.000	1.580.000	2.230.000
4.680.000	5.089.999	600.000	1.710.000	2.420.000
5.090.000	5.519.999	651.000	1.860.000	2.630.000
5.520.000	5.979.999	706.000	2.020.000	2.850.000
5.980.000	6.469.999	764.000	2.180.000	3.080.000
6.470.000	6.989.999	826.000	2.360.000	3.330.000
6.990.000	7.539.999	892.000	2.550.000	3.600.000
7.540.000	8.129.999	962.000	2.750.000	3.880.000
8.130.000	8.759.999	1.040.000	2.960.000	4.180.000
8.760.000	9.429.999	1.120.000	3.190.000	4.500.000
9.430.000	10.099.999	1.200.000	3.430.000	4.830.000
10.100.000	10.899.999	1.290.000	3.680.000	5.200.000
10.900.000	11.699.999	1.390.000	3.960.000	5.590.000
11.700.000	12.499.999	1.490.000	4.250.000	5.990.000
12.500.000	13.399.999	1.590.000	4.540.000	6.410.000
13.400.000	14.299.999	1.700.000	4.860.000	6.860.000
14.300.000	15.299.999	1.820.000	5.190.000	7.330.000
15.300.000	16.299.999	1.940.000	5.540.000	7.820.000
16.300.000	17.399.999	2.070.000	5.910.000	8.340.000
17.400.000	18.499.999	2.200.000	6.300.000	8.890.000
18.500.000	19.699.999	2.350.000	6.700.000	9.460.000
19.700.000	20.899.999	2.490.000	7.120.000	10.000.000
20.900.000	22.199.999	2.650.000	7.560.000	10.700.000
22.200.000	23.599.999	2.810.000	8.040.000	11.300.000
23.600.000	24.999.999	2.980.000	8.530.000	12.000.000
25.000.000		3.240.000	9.260.000	13.100.000

VREDNOSTNA RAVEN 2

Povprečna letna količina prodanih motornih goriv v litrih		Vrednost posebne enote vrednotenja v EUR glede na tip bencinskega servisa		
Od	Do	Avtomatski	S prodajalno	Na AC ali HC
0	99.999	6.800	19.400	24.800
100.000	119.999	15.000	42.700	54.500
120.000	140.999	17.700	50.700	64.600
141.000	162.999	20.700	59.000	75.200
163.000	188.999	23.900	68.300	87.100
189.000	217.999	27.700	79.000	100.700
218.000	248.999	31.700	90.700	115.600
249.000	284.999	36.300	103.700	132.200
285.000	324.999	41.500	118.400	151.000
325.000	368.999	47.200	134.800	171.800
369.000	417.999	53.500	152.800	194.800
418.000	471.999	60.500	172.800	220.300
472.000	531.999	68.200	195.000	248.500
532.000	597.999	76.800	219.400	279.700
598.000	670.999	86.200	246.400	314.100
671.000	750.999	96.600	276.100	352.000
751.000	838.999	108.100	308.700	393.600
839.000	935.999	120.600	344.700	439.400
936.000	1.039.999	134.300	383.700	489.100
1.040.000	1.159.999	149.500	427.200	545.000
1.160.000	1.279.999	165.800	473.800	604.000
1.280.000	1.419.999	183.500	524.000	668.000
1.420.000	1.569.999	203.200	581.000	740.000
1.570.000	1.739.999	225.000	643.000	819.000
1.740.000	1.909.999	248.100	709.000	903.000
1.910.000	2.109.999	273.200	781.000	995.000
2.110.000	2.309.999	300.400	858.000	1.090.000
2.310.000	2.539.999	329.600	942.000	1.200.000
2.540.000	2.779.999	361.600	1.030.000	1.320.000
2.780.000	3.039.999	395.500	1.130.000	1.440.000
3.040.000	3.329.999	432.900	1.240.000	1.580.000
3.330.000	3.629.999	473.000	1.350.000	1.720.000
3.630.000	3.959.999	516.000	1.470.000	1.880.000
3.960.000	4.309.999	562.000	1.610.000	2.050.000
4.310.000	4.679.999	611.000	1.750.000	2.230.000
4.680.000	5.089.999	664.000	1.900.000	2.420.000
5.090.000	5.519.999	721.000	2.060.000	2.630.000
5.520.000	5.979.999	782.000	2.230.000	2.850.000
5.980.000	6.469.999	846.000	2.420.000	3.080.000
6.470.000	6.989.999	915.000	2.610.000	3.330.000
6.990.000	7.539.999	987.000	2.820.000	3.600.000
7.540.000	8.129.999	1.060.000	3.040.000	3.880.000
8.130.000	8.759.999	1.150.000	3.280.000	4.180.000
8.760.000	9.429.999	1.240.000	3.530.000	4.500.000
9.430.000	10.099.999	1.330.000	3.790.000	4.830.000
10.100.000	10.899.999	1.430.000	4.080.000	5.200.000
10.900.000	11.699.999	1.540.000	4.390.000	5.590.000
11.700.000	12.499.999	1.640.000	4.700.000	5.990.000
12.500.000	13.399.999	1.760.000	5.030.000	6.410.000
13.400.000	14.299.999	1.880.000	5.380.000	6.860.000
14.300.000	15.299.999	2.010.000	5.750.000	7.330.000
15.300.000	16.299.999	2.150.000	6.140.000	7.820.000
16.300.000	17.399.999	2.290.000	6.540.000	8.340.000
17.400.000	18.499.999	2.440.000	6.970.000	8.890.000
18.500.000	19.699.999	2.600.000	7.420.000	9.460.000
19.700.000	20.899.999	2.760.000	7.880.000	10.000.000
20.900.000	22.199.999	2.930.000	8.370.000	10.700.000
22.200.000	23.599.999	3.110.000	8.890.000	11.300.000
23.600.000	24.999.999	3.300.000	9.440.000	12.000.000
25.000.000		3.590.000	10.300.000	13.100.000